



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Barbara Mannu c/o geom. Marco Meloni  
marco.meloni@geopec.it  
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Sassari  
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

**Oggetto:** Variante al parere di Screening prot. 89 del 07/01/2025 relativo alla realizzazione di una struttura zootecnica destinata al ricovero degli ovini e relativa corsia di alimentazione in loc. Alinos del comune di Villanova Monteleone. Proponente: Sig.ra Barbara Mannu. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m. i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 188 del 08.01.2026, vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'apporto di modifiche al progetto di realizzazione di un corpo di fabbrica a servizio di un Azienda agricola, ubicata su un terreno agricolo ricadente all'interno della ZSC *Entroterra e Zona Costiera tra Bosa, Capo Marargiu e Porto Tangone* (cod. ITB020041), distinto in catasto al foglio n. 57, particelle n. 15, 100 e 102 del comune di Villanova Monteleone, già sottoposto alla procedura di Valutazione di Incidenza (Screening), conclusa con parere prot. DGA n. 89 del 07.01.2025 di non assoggettamento alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Nello specifico, il progetto sottoposto a Screening prevede la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica in aderenza ad un fabbricato esistente, da destinare al ricovero del bestiame, di dimensioni 30,00 m x 11,00 m, per una superficie complessiva di 330,00 m<sup>2</sup> ed un volume di 1399,22 m<sup>3</sup>.

La variante in esame prevede le seguenti modifiche non sostanziali, che comporteranno una riduzione della volumetria e un incremento di superficie coperta inferiore al 5% di quella assentita:

- ridimensionamento delle aperture esterne e inserimento di nuove aperture;
- riduzione delle altezze interne con conseguente diminuzione della volumetria di 69,48 m<sup>3</sup>;
- aumento della superficie coperta di 11,69 m<sup>2</sup>.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Premesso quanto sopra, si ritiene che la variante apportata al progetto esaminato nella precedente procedura di Screening non sia significativa ai fini di un nuovo assoggettamento alla procedura di V.Inc.A. e, pertanto, si conferma il parere precedentemente reso con nota prot. DGA n. 89 del 07.01.2025.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI